

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 211064

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, ВАШУТИНСКОЕ ШОССЕ, 10АК1

Сдается коммерческие земли

1 392 500 рублей

Срочно!!! Арендуйте благоустроенный огороженный участок коммерческой земли в престижном районе Московской области, на Вашутинском шоссе в городе Химки. Участок имеет площадь 40 соток и предназначен для промышленного использования. На территории участка расположен тёплый склад площадью 450 квадратных метров с автоматическими воротами. Также на территории имеются 2 недостроенных здания, которые вы можете использовать по своему назначению. Это идеальное помещение для создания автомойки, автосервиса, мастерской, склада или типографии. Также возможно использование участка для мебельного или строительного производства. Участок обладает подведённой электрической мощностью 150 кВт и имеет удобный въезд. Он полностью огорожен, а покрытие на его территории представляет собой бетон и асфальтовую крошку. Расположенный в непосредственной близости от метро, данный участок легко доступен на автомобиле. До ближайшей станции метро можно доехать всего за 2 минуты. Высота потолков на складе 7 метров (рабочая высота 6 м). Площадь объекта составляет 450 квадратных метров. Участок оснащен центральным отоплением и естественной вентиляцией, а также имеет местное кондиционирование. Не упустите возможность использовать данное помещение для своего бизнеса! Используйте его для автосалона, хлебокомбината, сервисного центра, производства или свободного назначения. Земля подходит также для автозапчастей, строительных материалов или малого производства. Не упустите свою возможность расширить и развивать свой бизнес на этом престижном участке земли. Объект доступен для субаренды, срок оплаты - ежемесячный. Все коммуникации подведены. В помещении имеется санузел и душ.

Тип сделки	Аренда	Площадь участка	40 сот.
Тип недвижимости	Коммерческая	Возможно изменить	Да
Подтип	коммерческие земли	Вид разрешенного использования	Склады
Метро	Ховрино	Возможно изменить	Да
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Субаренда
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Минимальный срок аренды	11	Электричество	На участке
категория земли	земли промназначений	Электрическая мощность	150 кВт
Форма собственности	в собственности	Водоснабжение	На участке
Шоссе	Ленинградское шоссе	Канализация	На участке
Расстояние до МКАД	5 км.	Добавлено	2023-08-31 13:54:51



